

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy  
Grzegorz Gruszkowski Kancelaria Komornicza nr IX w Zabierzowie  
32-080 Zabierzów, ul. Śląska 44



\* 8 8 0 0 0 0 8 8 4 2 4 2 \*

Zabierzów, dnia 11.06.2025 r.

[www.komornik-zabierzow.pl](http://www.komornik-zabierzow.pl)

☎ 12 376 40 65, 668 025 737 ✉ [krakow.gruszkowski@komornik.pl](mailto:krakow.gruszkowski@komornik.pl)

KONTO: 92160011981870561820000001 BNP Paribas S.A.

👉 W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 884/24

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy Grzegorz Gruszkowski Kancelaria Komornicza nr IX w Zabierzowie na podstawie art. 867 kpc i art. 953 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc podaje do publicznej wiadomości, iż dnia **11.07.2025 r.** o godz. **12:00** w kancelarii komornika odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

**działki nr 256/8 o pow. 0,0957 HA**

położonej w **Aleksandrowice, przy ulicy Leśnej** stanowiącej własność dłużnika:

**Mitka Karolina**

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr **KR2K/00044620/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach.

Suma oszacowania wynosi **71,122.00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **53.342,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.112,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **92160011981870561820000001 BNP Paribas S.A.**

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 13:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

**Komornik Sądowy  
Grzegorz Gruszkowski**